CONTRATO DE COMPRAVENTA DE UN ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO

Entre los suscritos a saber _____, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. _____ De _____, domiciliado y residente en _____, quien en adelante se denominara EL VENDEDOR, por una parte y, por la otra _____, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. _____ de _____, domiciliado y residente en _____, quien para los efectos del presente documento se denominara EL COMPRADOR, han acordado celebrar un contrato de compraventa de establecimiento de comercio que se regirá por las siguientes cláusulas: **PRIMERA**.- **Objeto.** El VENDEDOR transfiere al COMPRADOR a título de compraventa el derecho real de dominio que tiene sobre el establecimiento de comercio denominado _____ con No. de matrícula mercantil _____ de la Cámara de Comercio, ubicado en _____ de la ciudad de _____ como unidad económica en los términos del artículo 525 del Código de Comercio. **SEGUNDA.- Precio.** Las partes de este contrato acuerdan como precio de la venta la suma de _____ ($_____) moneda corriente, que el COMPRADOR se obliga a pagar AL VENDEDOR o a su orden en la ciudad de _____ y de la siguiente manera: _____.

TERCERA.- Situación del establecimiento.- EL VENDEDOR declara que el establecimiento de comercio que vende por este documento, se encuentra libre de demandas civiles, embargos, judiciales, arrendamientos, pleitos pendientes; que su derecho de dominio no está sujeto a condiciones resolutorias, y que en todo caso, se obliga al saneamiento de la venta conforme a las disposiciones legales que regulan la materia. Así mismo, el VENDEDOR declara que la información contable contenida en los estados financieros y en los libros de contabilidad refleja adecuadamente la situación financiera y económica del establecimiento. **CUARTA.- Obligaciones del Vendedor.-** EL VENDEDOR se obliga a hacer los tramites de registro, publicidad a los acreedores y la entrega del establecimiento, está última se hará el _____. **QUINTA.-** Si cualquiera de las partes incumpliere una cualquiera de las obligaciones establecidas en este contrato deberá pagar a la otra la suma de _____ pesos ($_____) a título de pena derivada de dicho incumplimiento. En señal de asentimiento, las partes contratantes suscriben este documento, el día _____ de _____ de _____, en la ciudad de _____.

VENDEDOR _____

COMPRADOR _____

Nota: el presente es solo un modelo sugerido por la Cámara de Comercio de Dosquebradas.