

LA CAMARA DE COMERCIO DE DOSQUEBRADAS SE PERMITE

INVITAR

**A PRESENTAR PROPUESTAS PARA REALIZAR OBRA CIVIL DE
ADECUACION EN LA SEDE PRINCIPAL ÁREA DE SALONES DE LA
ENTIDAD.**

**TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR OBRA CIVIL DE ADECUACION DE
LA SEDE PRINCIPAL AREA DE SALONES DE LA CAMARA DE COMERCIO DE
DOSQUEBRADAS.**

1. CRONOGRAMA DE INVITACIÓN PRIVADA DE CONTRATACIÓN.

Actividad	Fecha
Publicación de invitación en la cartelera y página web de la CCD	03 de septiembre de 2025
Audiencia de precisión de las especificaciones técnicas del proyecto por parte de la entidad a los interesados en Sala de Juntas sede Buenos Aires.	05 de septiembre de 2025 a las 14:30 horas
Fecha límite para recepción y sustentación de las propuestas técnicas en Sala de Juntas sede Buenos Aires.	10 de septiembre de 2025 a las 11:00 horas
Adjudicación	15 de septiembre de 2025

2. Objeto del contrato

Ejecutar la obra civil requerida según los planos, especificaciones técnicas y cronogramas aprobados por la Cámara en los espacios donde se realizan las actividades empresariales y eventos de la entidad.

3. Presupuesto.


El presupuesto de la Cámara de Comercio de Dosquebradas para este proyecto es de DOS MIL MILLONES DE PESOS MCTE. (\$2.000.000.000).




 PBX: (606) 3228599 · FAX: 3436045

 contactenos@camado.org.co

 www.camado.org.co

 Sede Principal · Calle 41 # 15-25 Barrio Buenos Aires
Sede TIP · Calle 35 # 16-33 Barrio Guadalupe

Dosquebradas - Risaralda - Colombia

4. Alcance de la convocatoria.

Según la audiencia de precisión que se realiza en la sala de juntas de la Cámara de Comercio de Dosquebradas el día 05 de septiembre a las 14:30 p.m.

5. Ubicación

Las obras requeridas son para la Cámara de Comercio de Dosquebradas, sede principal área de salones, en la calle 41 no. 15 – 25 barrio Buenos Aires Dosquebradas.

6. Requisitos del contratista

- Experiencia mínima de tres años comprobable en obras similares.
- Hojas de vida de los profesionales idóneos según requerimientos de la obra.
- Certificado de Existencia y representación legal o certificado de matrícula mercantil.
- Estados financieros de los últimos tres años con sus correspondientes notas e indicadores financieros, incluyendo los de liquidez y endeudamiento.
- Indicar sus proveedores más representativos. (Tendrán más peso en la calificación, cuando estos sean del municipio de Dosquebradas).
- Proponer forma de pago.
- En caso de ser elegido tener cuenta bancaria de ahorros exclusiva para el manejo de los recursos del proyecto.
- Dentro del plazo establecido para la presentación de las propuestas se podrán realizar visitas a la entidad, con el fin de conocer los espacios que requieren la intervención de la obra civil.
- Especificaciones técnicas de la propuesta determinadas en la audiencia de precisión.

7. Criterios de evaluación de selección de la oferta más favorable.

Para el presente proceso de selección, se tendrán en cuenta los siguientes criterios para seleccionar la oferta más favorable:



Criterio de evaluación	Puntos
Precio	50
Experiencia demostrable	40
Incentivo de la industria local	10



PBX: (606) 3228599 · FAX: 3436045

 contactenos@camado.org.co

 www.camado.org.co

 Sede Principal · Calle 41 # 15-25 Barrio Buenos Aires
 Sede TIP · Calle 35 # 16-33 Barrio Guadalupe

Dosquebradas - Risaralda - Colombia

PRECIO: Al factor precio se le asigna 50 puntos, quien ofrezca la menor oferta económica.

EXPERIENCIA: Al factor experiencia se le asignan 40 puntos, al oferente que presente y acredite mas números de certificaciones de obras construidas o con más m² (metros cuadrados) construidos.

INCENTIVO INDUSTRIA LOCAL: Se le asignaran 10 puntos, al oferente que acredite su registro mercantil dentro de la jurisdicción de Dosquebradas y que acredite que sus proveedores más representativos cuentan con un registro mercantil en el municipio de Dosquebradas.

8. Plazo de recepción de las propuestas.

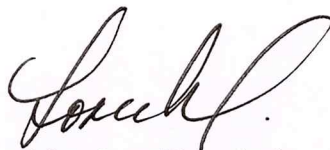
- Para la recepción de las propuestas y sustentación se tiene plazo hasta las 11:00 a.m. del día diez (10) de septiembre de 2025, en la calle 41 No. 15-25 Barrio Buenos Aires Dosquebradas, primer piso en información, indicando número de folios con su correspondiente oficio.

9. Adjudicación de la propuesta.

La propuesta se adjudicará el día quince (15) de septiembre del año 2025.

NOTA: EL PROYECTO PUEDEN SER A TODO COSTO O POR ADMINISTRACION DELEGADA, IGUALMENTE POR PROPONENTE SE PUEDEN PRESENTAR AMBAS PROPUESTAS, ES DECIR ADMINISTRACIÓN DELEGADA Y A TODO COSTO.

Se firma a los tres (03) días del mes de septiembre del dos mil veinticinco (2.025).




Lorenza Martínez Hernández
Presidenta Ejecutiva
Cámara de Comercio de Dosquebradas.



 PBX: (606) 3228599 · FAX: 3436045

 contactenos@camado.org.co

 www.camado.org.co

 Sede Principal · Calle 41 # 15-25 Barrio Buenos Aires
Sede TIP · Calle 35 # 16-33 Barrio Guadalupe

Dosquebradas - Risaralda - Colombia